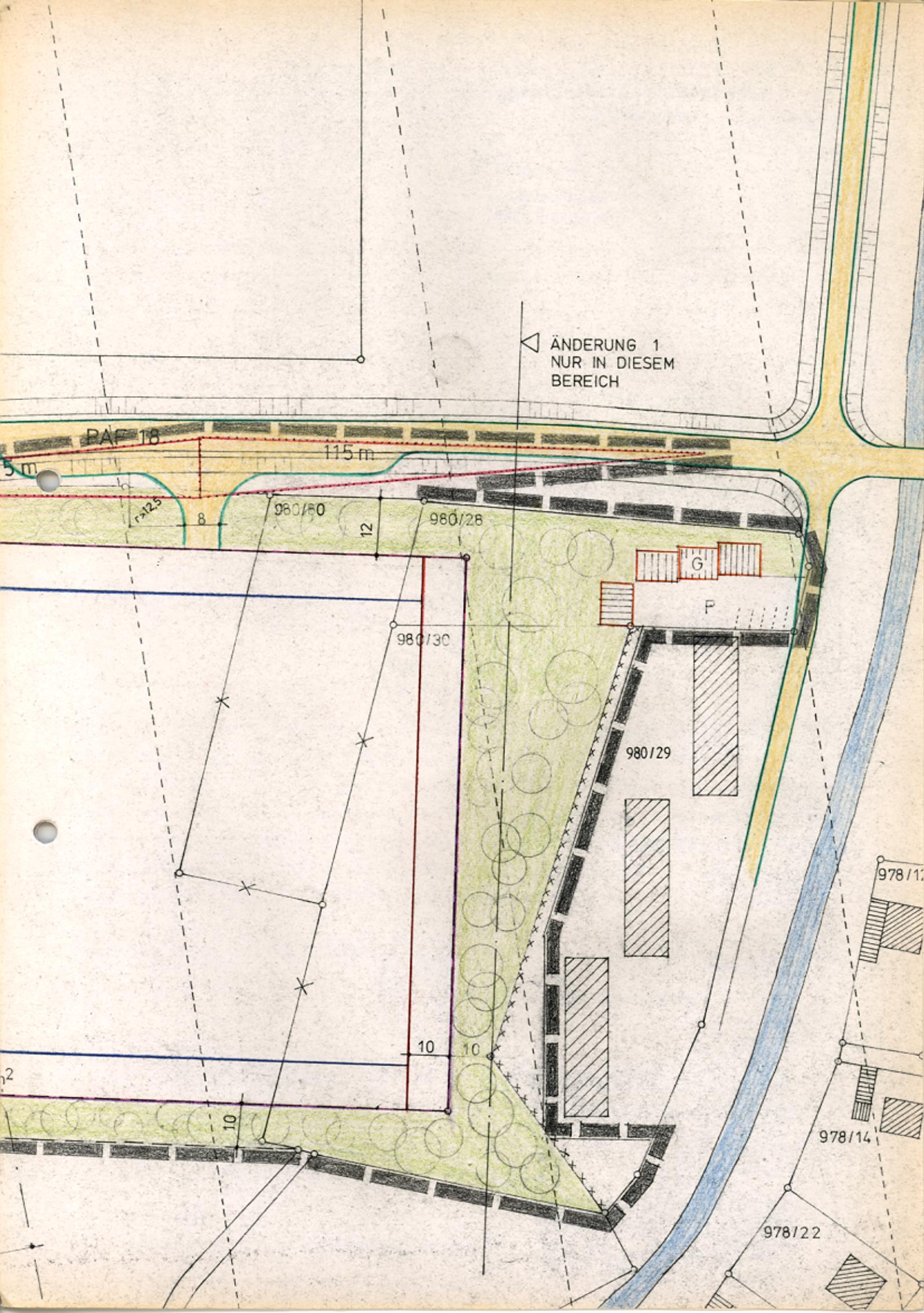
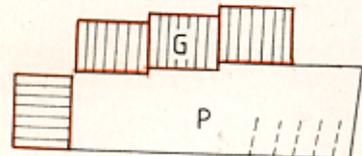


◀ ÄNDERUNG 1
NUR IN DIESEM
BEREICH



FESTSETZUNGEN

1.  Grenze des Geltungsbereiches neu
2.  " " " vor der Änderung 1
3. Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet gemäß § 8 in offener Bauweise.

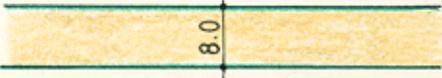
4.  Garagen (mit Vorfläche)

 Baulinie zwingend

a) Dachform Satteldach mit Ziegeleindeckung, rot

b) Dachneigung 28°

c) Traufhöhe maximal 2,75 m

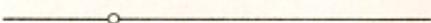
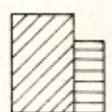
5.  Straßenbreiten und Straßenbegrenzungen

6.  Um das Gewerbegebiet zwingend vorgeschriebener Grüngürtel.

HINWEISE



nur in diesem Bereich Änderung

1.  bestehende Grundstücksgrenzen
2.  aufzulösende Grundstücksgrenzen
3.  bestehende Wohngebäude mit Nebengebäuden

SATZUNG

Der Markt Manching erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes, der Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 91 der Bayer. Bauordnung, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen und der Planzeichenverordnung, den vom Architekturbüro Elfinger, Zahn und Partner gefertigten Bebauungsplan: "1. Änderung Gewerbegebiet Oberstimm" als Satzung. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 des Bundesbaugesetzes in Kraft.

Die Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG wurde am 4.4.1985 durchgeführt.

A) Der Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Oberstimm" wurde mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG vom 2.7.1985 bis 2.8.1985 im Rathaus des Marktes Manching öffentlich ausgelegt.

Manching, den 15.10.1985



Huch
1. Bürgermeister

B) Der Markt Manching hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 10.10.1985 die 1. Änderung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Oberstimm" gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Manching, den 15.10.1985



Huch
1. Bürgermeister

C) Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d.Ilm hat die 1. Änderung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Oberstimm" mit Schreiben vom 22.07.1986 Nr. 30/610 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zuständigkeitsverordnung zum Bundesbaugesetz und zum Städtebauförderungsgesetz / (ZustVBBauG/STBauFG) i.d.F. vom 6.7.1982 (GVBl. S. 450) genehmigt.

Manching, den 28.07.1986



Huch
1. Bürgermeister

D) Die genehmigte 1. Änderung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Oberstimm" wurde mit Begründung ab 01.08.1986 im Rathaus des Marktes Manching öffentlich ausgelegt und kann dort während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 31.07.1986 ortsüblich durch Anschlag an allen Amtstafeln bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Oberstimm" ist mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Manching, den 31.07.1986



Huch
1. Bürgermeister

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN:
"GEWERBEGEBIET OBERSTIMM" VOM 5.6.1981
HIER: FLÄCHENTAUSCH FÜR GARAGEN AUF FL. ST. NO. 980/28
UND ÄNDERUNG DES GELTUNGSBEREICHES.

M 1:1000

INGOLSTADT, 12. NOVEMBER 1985

5. FEB. 1985 / 5. NOV. 85 - LA 22.7.85

ARCHITEKTURBÜRO
ELFINGER-ZAHN U. PARTNER
BDA VIA
ALOISIWEG 11 · TEL. 0841 / 81031
8070 INGOLSTADT/DONAU